TERVISEAMET

Teie 05.10.2026 nr 8-4/10375/2026-1

Pärnu Linnavalitsus
linnavalitsus@parnu.ee

Meie 23.10.2026 nr 9.3-4/26/7667-2

Seisukoht Pärnu linnas Mere tn 7 ja Mai tn 6 kinnistute detailplaneeringu keskkonnamõju strateegilise hindamise eelhinnangu osas

Edastasite Terviseametile seisukoha võtmiseks Pärnu linnas Mere tn 7 ja Mai tn 6 kinnistute detailplaneeringu koostamise algatamise ja detailplaneeringu keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamata jätmise otsuse täiendatud eelnõu ja KSH eelhinnangu.

Detailplaneeringu koostamise eesmärk on Pärnu linnas Mere tn 7 ja Mai tn 6 kinnistutele korterelamupiirkonna välja ehitamine. Mere tn 7 ja Mai tn 6 kinnistud on kavas jagada kaheks korterelamumaa krundiks. Täiendavalt planeeritakse ala läbiv tänav olemasoleva juurdepääsutee Mere tänav T2 pikendusele. Alale planeeritakse suurusjärgus 500 korterit koos Mai tänava äärsete äripindadega. Korterite arv täpsustatakse detailplaneeringu koostamise käigus. Kavandatav tegevus on kooskõlas üldplaneeringuga.

KSH eelhinnangus leitakse kokkuvõtvalt, et detailplaneeringuga kavandatav tegevus ei oma keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse mõistes olulist keskkonnamõju. Lähtuvalt eelnevast ei ole vajalik algatada detailplaneeringu keskkonnamõju strateegilise hindamise menetlust. Eelhinnangu punktis 6 nimetatud meetmete rakendamisel on võimalik kujundada sobiv, asjakohane ja proportsionaalne detailplaneeringu lahendus.

Terviseameti lääne regionaalosakond on tutvunud Mere tn 7 ja Mai tn 6 kinnistute detailplaneeringu koostamise algatamise ja detailplaneeringu keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamata jätmise otsuse eelnõuga ja KSH eelhinnanguga ning nõustub KSH algatamata jätmise ettepanekuga.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Reelika Tammai
menetlusgrupi juht (keskkonnatervis)

Reelika Tammai
55572382 Reelika.Tammai@terviseamet.ee